

  
**SOLTERRALIFE**  
ULUKENT





# Biz Kimiz?

Dünya inşaat sektöründen kazanılan bilgi ve tecrübelerin birleşimi ile kurulan Boyraz İnşaat, herkesin iyi bir yaşam alanına sahip olması vizyonu ile yola çıkmıştır.

“Mutlu Müşteri” motivasyonu ile projelerine devam eden Boyraz İnşaat, gelişen ve değişen Dünya standartlarını her projesine yansıtmaya ve uygulamaya devam etmektedir.

Kaliteyi, yenilik ve estetik ile harmanlayarak güvenli yaşam alanlarını huzurlu birer yuvaya dönüştürme misyonu ile İzmir’in önde gelen inşaat firmaları arasında hizmetlerini sürdürmektedir.







184 Daire 2 Blok

2 Villa

Şehirden uzaklaşmadan, hayallerinizdeki yaşam alanlarına Solterra Life Ulukent ile kavuşabilirsiniz.

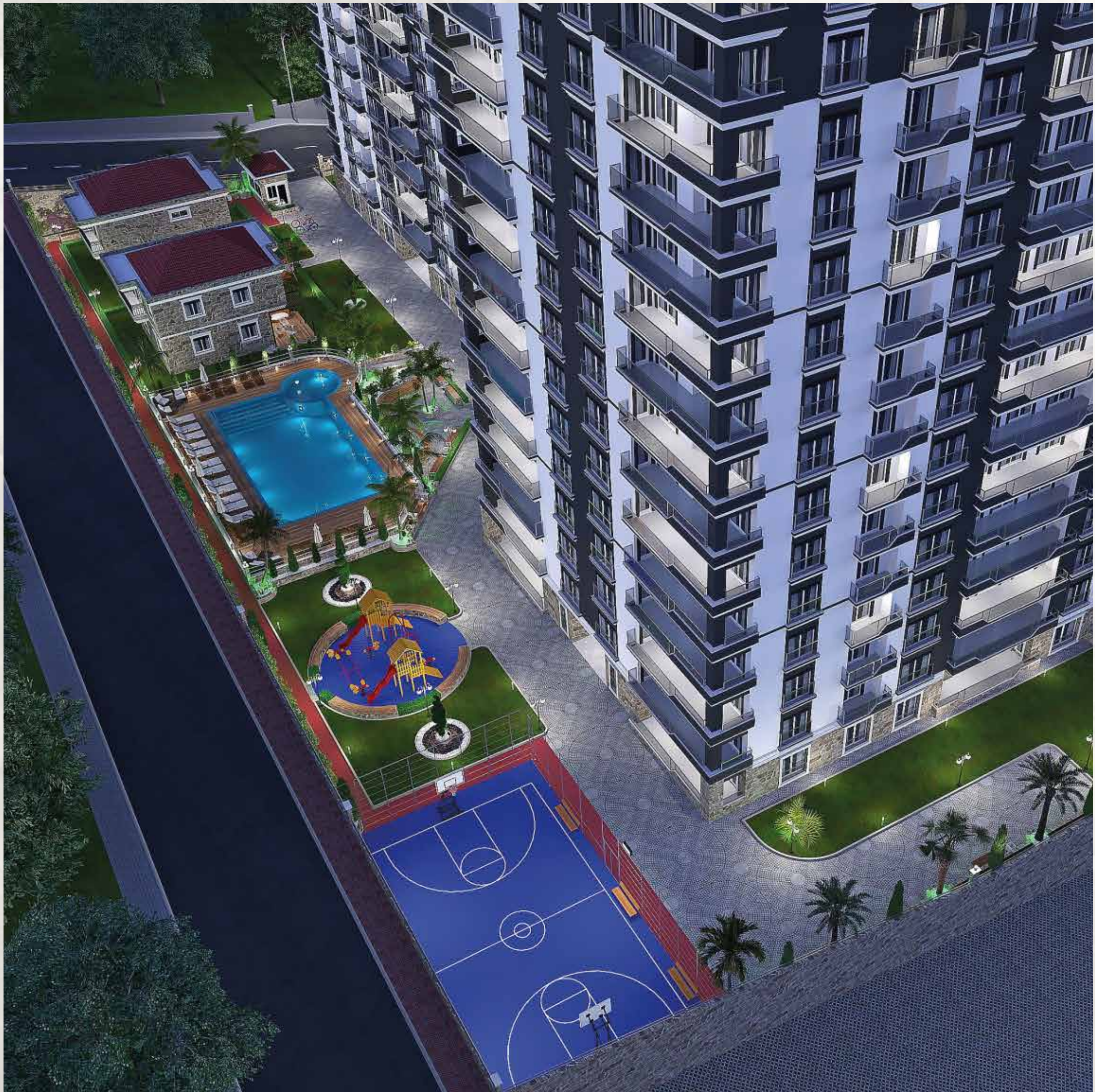
2+1 daire, 3+1 daire ve villa seçenekleri, avantajlı konumu ve imkanları ile hayallerinizi ertelemeden yaşamaya başlayın.

**SOLTERRALIFE**  
ULUKENT



# Sosyal Alanlar









Her Daireye  
Tapulu  
Kapalı Otopark



Açık  
Havuz



7/24  
Güvenlik



Çocuk  
Oyun Alanı

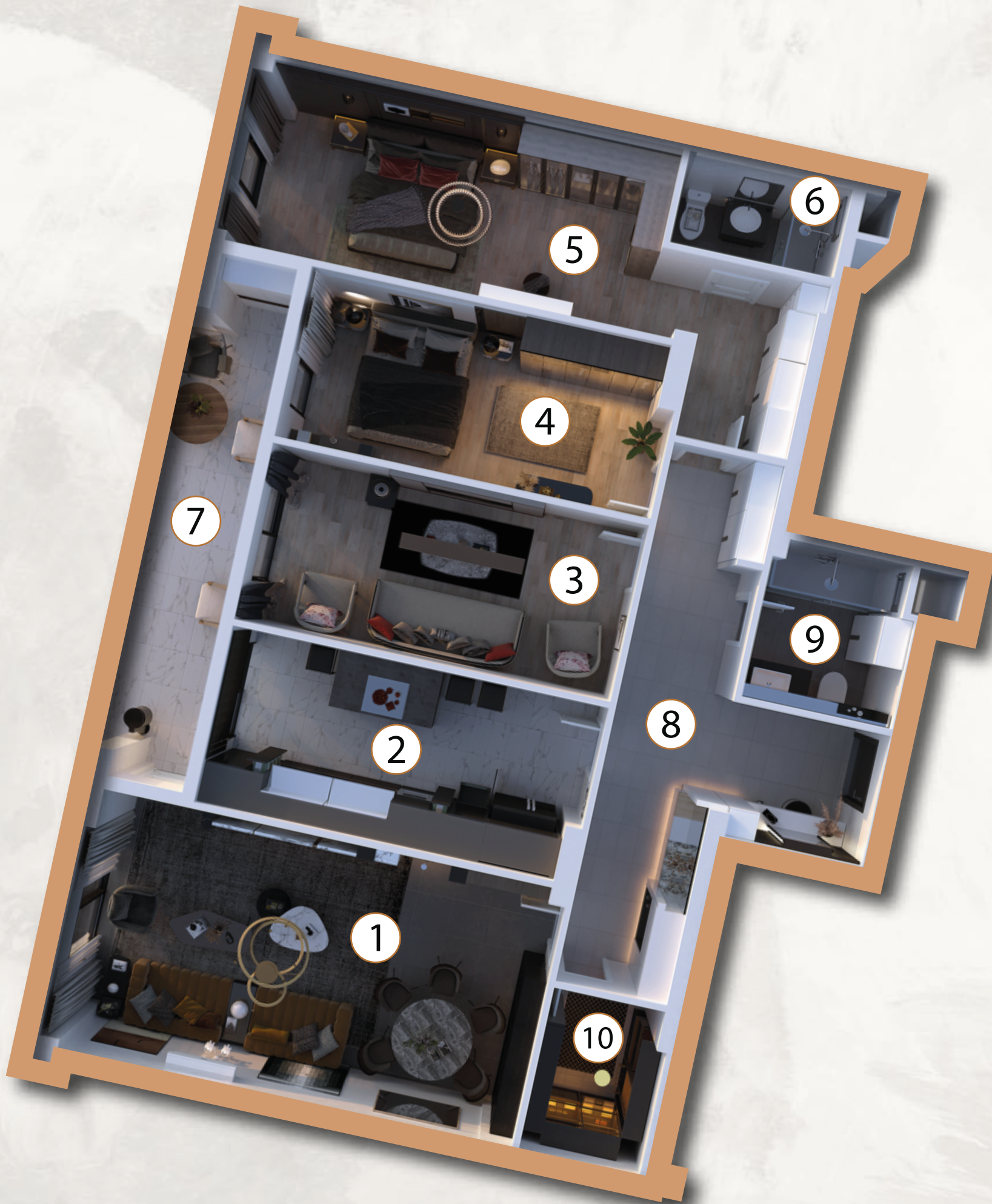


Basketbol  
Sahası



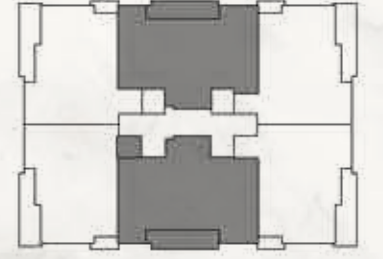
Peyzaj  
Alanları





# KAT PLANI

## Tip 1 daire planı



### 3+1 Tip 1 Daire Kat Planı

Brüt = 173.50m<sup>2</sup>

Net = 146.00m<sup>2</sup>

①	Salon	31.35 m <sup>2</sup>
②	Mutfak	16.80 m <sup>2</sup>
③	Oturma Odası	16.80 m <sup>2</sup>
④	Yatak Odası	16.20 m <sup>2</sup>
⑤	Yatak Odası	27.00 m <sup>2</sup>
⑥	Ebeveyn Banyo	4.10 m <sup>2</sup>
⑦	Balkon	16.47 m <sup>2</sup>
⑧	Antre-Hol	21.65 m <sup>2</sup>
⑨	Banyo	6.70 m <sup>2</sup>
⑩	Kiler	5.40 m <sup>2</sup>

# Daire Özellikleri

- Yerden Isıtma
- Doğalgaz Kombili
- 2 Adet Beko Klima (Yatak Odası –Salon)
- Portmanto – Dresuar
- Kiler
- 3'lü Beko Ankastre Set
- Porselen Tezgah
- Paslanmaz Çelik Evye
- Giyinme Dolapları
- Elektrikli Panjur

## Kiler



146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Kiler : 5.40 m<sup>2</sup>



146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Antre-Hol : 21.65 m<sup>2</sup>



146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Salon : 31.35 m<sup>2</sup>

Salon

**FERAH VE  
KULLANIŞLI**  
Yaşam Alanları...





146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Mutfak : 16.80 m<sup>2</sup>

Mutfak



- Paslanmaz Çelik Evye
- Poselen Tezgah
- Beko Ankastre Set  
(Ocak - Fırın - Davlumbaz)





- Ebeveyn Banyo
- Giyinme Dolapları
- Yüklük
- Klima

146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Yatak Odası : 27 m<sup>2</sup>

Yatak  
Odası





Oda : 16.80 m<sup>2</sup>



Geniş  
Ferah  
Odalar



Oda : 16.20 m<sup>2</sup>

146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire



*Modern*  
& Yenilikçi



146 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Banyo : 6.20 m<sup>2</sup>

Banyo



# KAT PLANI

## Tip 2 daire planı



### 3+1 Tip 2 Daire Kat Planı

Brüt = 158.00m<sup>2</sup>

Net = 127.00m<sup>2</sup>

①	Salon	29.25 m <sup>2</sup>
②	Mutfak	14.80 m <sup>2</sup>
③	Çocuk Odası	12.85 m <sup>2</sup>
④	Çocuk Odası	17.70 m <sup>2</sup>
⑤	Balkon	17.05 m <sup>2</sup>
⑥	Yatak Odası	17.75 m <sup>2</sup>
⑦	Ebeveyn Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
⑧	Balkon	3.95 m <sup>2</sup>
⑨	Antre-Hol	18.70 m <sup>2</sup>
⑩	Banyo	6.20 m <sup>2</sup>
⑪	Kiler	6.45 m <sup>2</sup>



**127 m<sup>2</sup> 3+1 Daire**

**Salon : 29.25 m<sup>2</sup>**

# Salon



Yatak Odası



127 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Yatak Odası : 17.75 m<sup>2</sup>

# Mutfak



127 m<sup>2</sup> 3+1 Daire

Mutfak : 14.80 m<sup>2</sup>

# Taş Villalar

Eski Foça taş evlerinden ilham alınarak, gerçek Foça taşlarının kullanıldığı, 3 oda ve salondan oluşan taş villalar ile yaşama ayrıcalığına ne dersiniz ?







İZBAN

MARKET

OKUL

PAZARYERİ

MARKET

PARK

PARK

PARK

SOLTERRALIFE  
ULUKENT



## Solterra Life Ulukent, şehrin merkezindeki konumu ile yaşamınızı kolaylaştırıyor.

- Menemen Hastanesi ————— 10 dk
- Okullar ————— 2 dk
- Havalimanı ————— 35 dk
- Mavibahçe AVM ————— 18 dk
- Bakırçay Üniversitesi ————— 12 dk
- Katip Çelebi Üniversitesi ————— 10 dk
- İzban Hattı ————— 3 dk



Okullar



Park ve Aktivite Alanları



Pazaryeri



Marketler



İzban



[www.boyrazinsaat.com](http://www.boyrazinsaat.com) | [info@boyrazinsaat.com](mailto:info@boyrazinsaat.com)

0 (232) 832 39 18 | 0 (537) 041 02 46

30 Ağustos Mahallesi 7124 Sokak No 2D/A Onur Sitesi Kent 2 Menemen İZMİR

